

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 80

9 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΟΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 98068/7395 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων έξι (6) κτιρίων και δέκα όψεων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου στη συνοικία «Παληά» Βόλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 9.4.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 2275/1331/18.6.92 έγγραφο του Δήμου Βόλου από το οποίο προκύπτει ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη από την παρ. 2 του άρθρου 4 του ΓΟΚ διαδικασία όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1577/88 (άρθρο 1 παρ. 2).

6. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων Βλιώρα Νικολέττας (αρ. πρωτ. 70719/5657), Πάρι Καλαφατάκη (αρ. πρωτ. 71594/5707), Κων/νου Αραμπατζή (αρ. πρ. 71593/5708), Κάρλου Κων/νου (αρ. πρωτ. 71596/5705) της Συρματουργίας Βόλου Ο.Ε. (Στυλ. και Αν. Χατζησταματίου) (αρ. πρωτ. 71595/5706), της Λίας Κρατήρα (αρ. πρωτ. 69529/5572).

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

9. Την από 31.7.1992 εισήγηση – παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα έξι (6) κτίρια και δέκα (10) μέτωπα – όψεις που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου στη συνοικία «Παληά» Βόλου, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση τα διατηρητέα και με συνεχή μαύρη γραμμή τα μέτωπα – όψεις στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98068/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

α.α.	Δ/ΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Κήρυξη
1.	Παγασών 27		Τμήμα εργοστασίου Παπαγεωργίου
2	Μητροπολίτου 101-103	Πάρις Καλαφατάκης, Κων/νος Αραμπατζής, Κων/νος Κάρλος	Όλο το κτίριο
3.	Ζάχου 3	Συρματουργία Βόλου Ο.Ε.	Δίδυμη λιθόκτιστη αποθήκη
4.	Αριστ. Ζάχου	Οικογ. Τσαλαπάτα	Ξηραντήριο Κεραμοποιείου
5.	Φρουρίου & Σουλίου 16-18	Βλιώρα Νικολέττα	Λιθόκτιστη αποθήκη
6.	Βοΐβης 54	Νασιώκας Αθαν.	Διόροφη κατοικία
7.	Αλμυρού 50-52	Κόφφας Παντελής, Βούλα - Ν. Τσιμπουκλής	Όψεις-μέτωπα
8.	Κροκίου, Μητρ. Γρηγορίου & Αλμυρού 36-38	Χρ. Καραγιάννης, Αικ. Ταβατζή	» »
9.	Κροκίου 23, 25, 27, 29, 31	Καζατζή Αρ., Ιωάννης Λαδάς, Παρ. Κάλβου, Αικ. Σταθοπούλου	» »
10.	Γραβιάς 18, 16, 14, 12	Ψοφάκη Ν., Σταθοπούλου Α., Πέτρου Δημ., Σταυράκη Ζήση	» »
11.	Γραβιάς 4,6	Δ. Τσιόγκας, Απ. Πέτρου, Γ. Γαϊτανά	» »
12.	Αγχιάλου & Αλμυρού 30	Λία Κρατήρα	» »
13.	Αγχιάλου 2, 4, 6, 8, 10	Λία Κρατήρα	» »
14.	Αγχιάλου 5, 7, 9 & Αλμυρού 28	Κων. Ζημάτικας & Άννα Βουλγαράκη	» »
15.	Αλμυρού 20, 22, 24, 26	Τσιτσιγιάννης, Κακκαβάς Δημ. & Σαράντης	» »
16.	Ελασσόνας 25Α, 27, 29	Ζωίδου Αρτ., Σπύρου Αρτ., Αδάμ Αικ., Σεραφόπουλος Λεωνίδας, Συνοδινού Ελένη	» »

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και ως διατηρητέα μέτωπα κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους. Σε περίπτωση μορφολογικών αλλοιώσεων επιβάλλεται η επαναφορά των στοιχείων στην αρχική μορφή τους, όπως εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και γενικά κάθε επέμβαση στο εσωτερικό του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

Είναι δυνατόν κατά περίπτωση να επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων κατ' επέκταση εφόσον κριθούν απαραίτητες, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Στα οικόπεδα των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων μετώπων επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου τριορόφου συνολικού ύψους 10,50μ σε υποχώρηση 1,5 μέτρα από την οικοδομική γραμμή του μετώπου, με την προϋπόθεση ότι απ' όλη την μελέτη:

α) Θα αναδεικνύεται η διατηρουμένη όψη του μετώπου

β) Η όψη της προσθήκης προς τον κοινόχρηστο χώρο θα εναρμονίζεται με το διατηρούμενο μέτωπο.

γ) Θα διατηρείται το τμήμα της στέγης από το μέτωπο μέχρι την νέα προσθήκη.

δ) Στον υπεράνω του ισογείου όροφο απαγορεύονται οι εξώστες.

ε) Στον β' όροφο επιτρέπεται η κατασκευή ενός εξώστου μέχρι 1/3 του μήκους της αντίστοιχης όψης του κτιρίου ή δύο εξωστών συνολικού μήκους στο 1/2 του μήκους της όψης του κτιρίου.

Όταν το διατηρούμενο μέτωπο έχει χαμηλό ύψος, το ισόγειο του νέου κτίσματος σε υποχώρηση μπορεί να έχει μεγαλύτερο ύψος από το διατηρούμενο μέτωπο.

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης που θα καλύπτει τα 3/5 τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου.

5. α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις και στην στέγη των κτιρίων.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο των καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και το αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες έχουν λευκό ή κίτρινο χρώμα, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία γράμματα και αριθμούς.

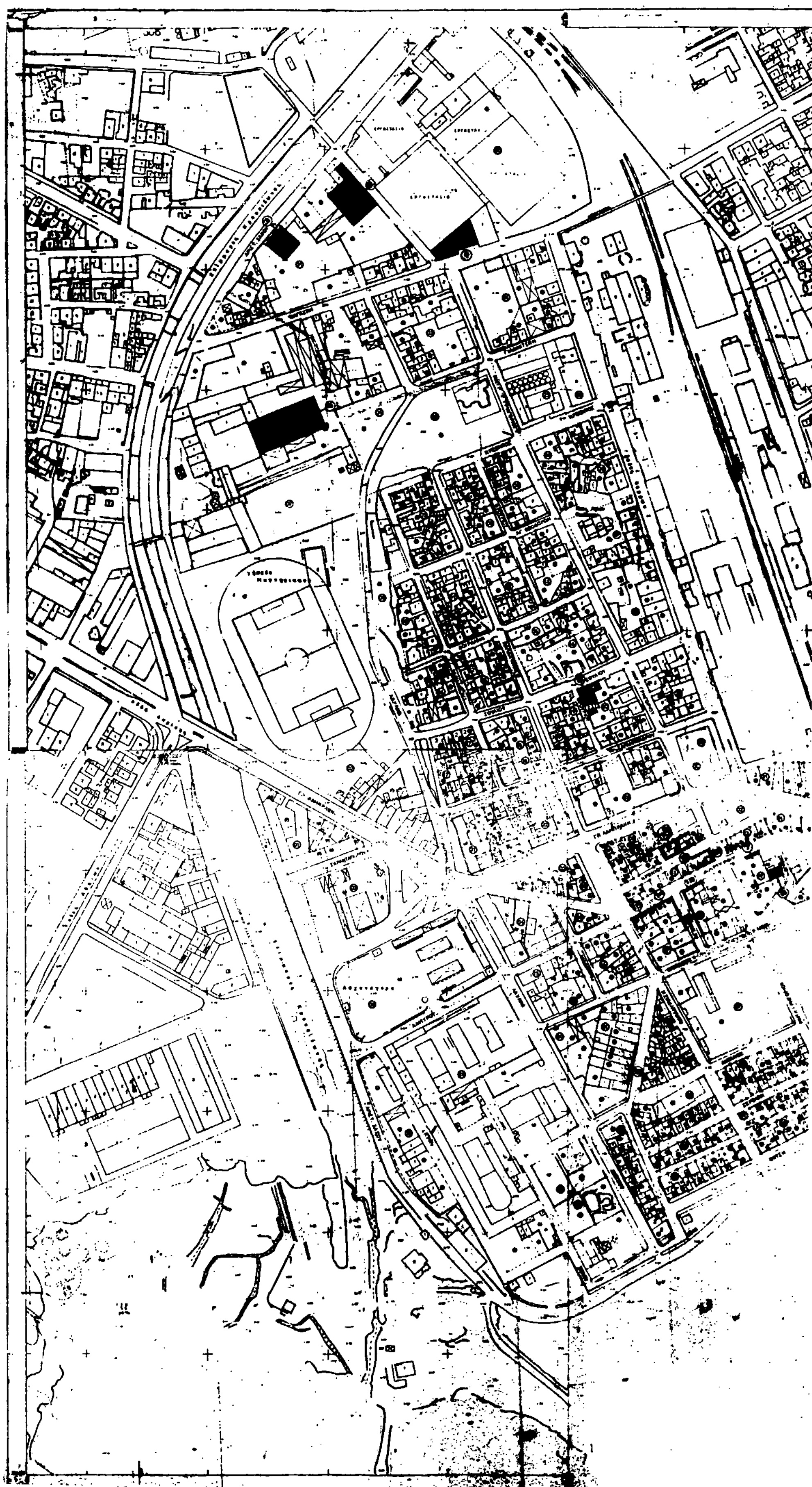
6. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ





Ο Διευθυντής

Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ Δ/νση Πολεοδομικου Σχεδιασμου Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων	
περιοχη	ΣΥΝΟΙΚΙΑ «ΠΑΛΗΑ» ΒΟΛΟΥ
θεμα	Χαρακτηρισμος 6 διατηρητεων κτιριων και 10 οψεων - μετωπων κτιριων
κλιμακα 1: 2000	

Αριθ. 93487/6895 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Δήμο Κόνιτσας (Ιστορικό Κέντρο) Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 21.4.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 56512/3111/13.4.92 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον φερόμενο ιδιοκτήτη Δημήτριο Βλάχο και το γεγονός ότι έχει παρέλθει η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 χωρίς να διατυπωθούν αντιρρήσεις εκ μέρους του.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριο που βρίσκεται στο Ιστορικό Κέντρο του Δήμου Κόνιτσας (Κεντρική Αγορά) Ν. Ιωαννίνων φερόμενο ως ιδιοκτησία Γρηγορίου Βλάχου, όπως φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 93487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, επιβάλλεται η αντικατάσταση των φύλλων λαμαρίνας που χρησιμοποιήθηκαν για την επικάλυψη της στέγης, με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

3. Στο εξωτερικό και στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση, καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, εκσυγχρονισμός και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας, ύστερα από την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στην στέγη και τις όψεις του κτιρίου.

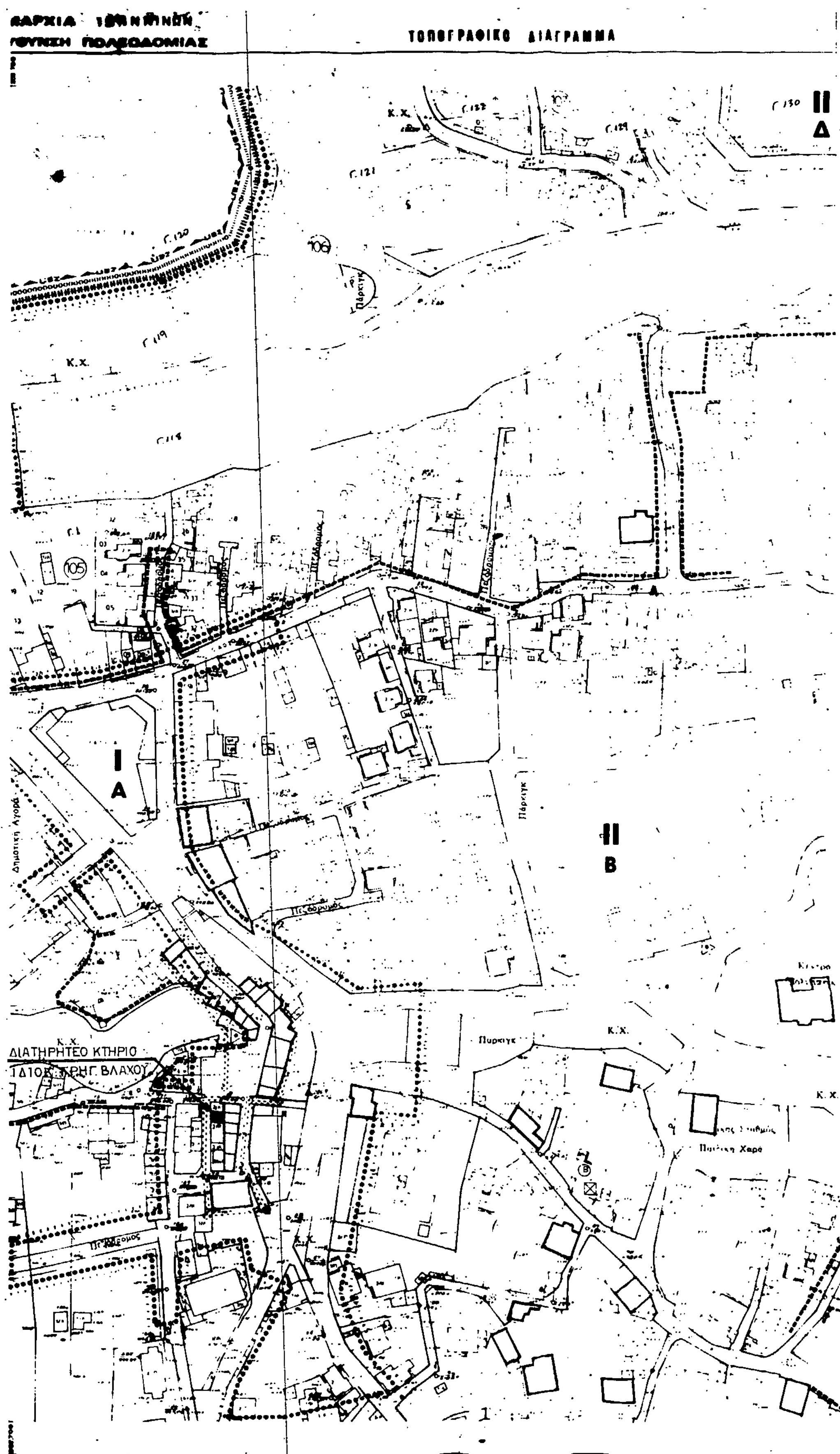
7. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφής περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορεί για τη χρήση του κτιρίου.

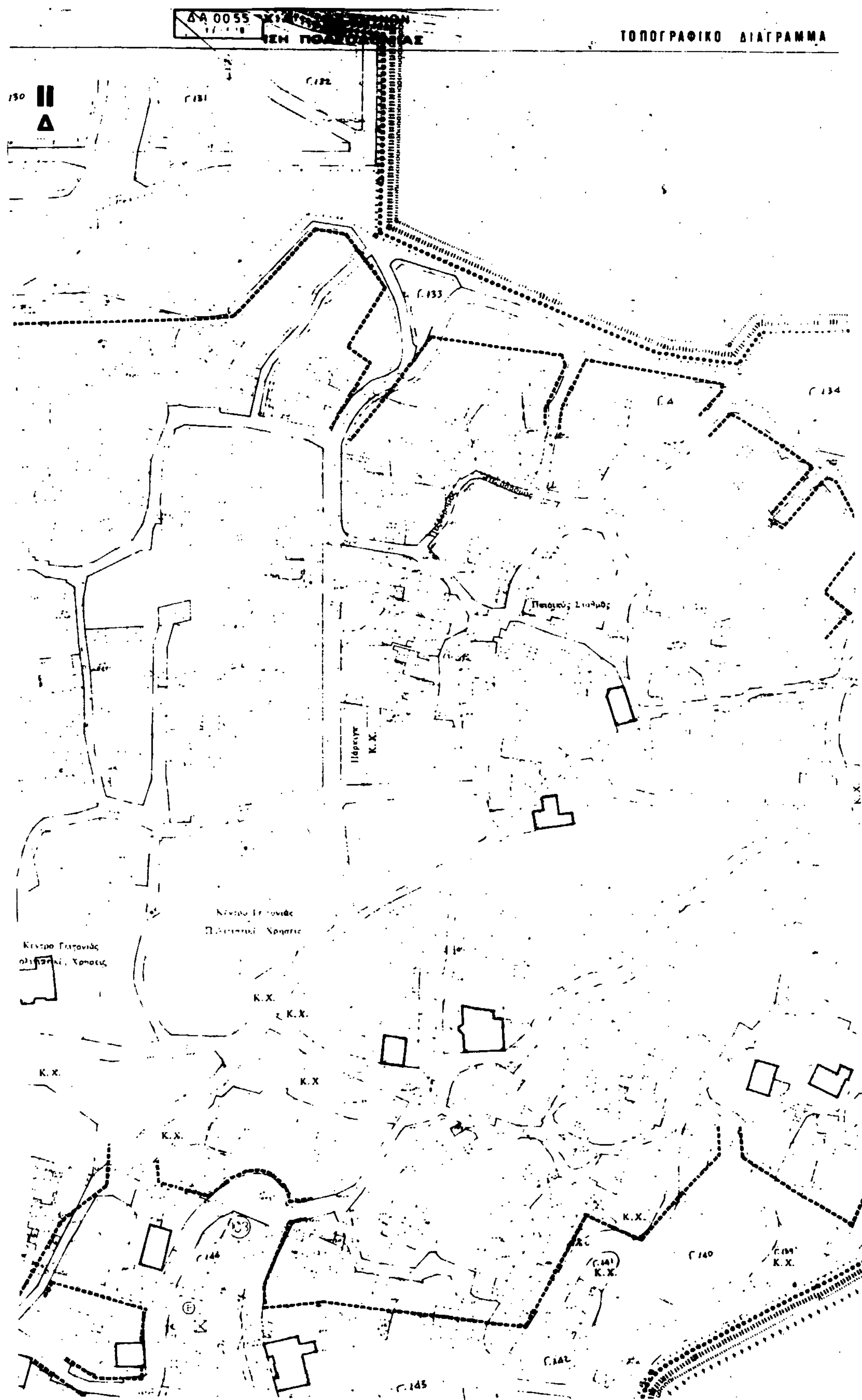
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1992

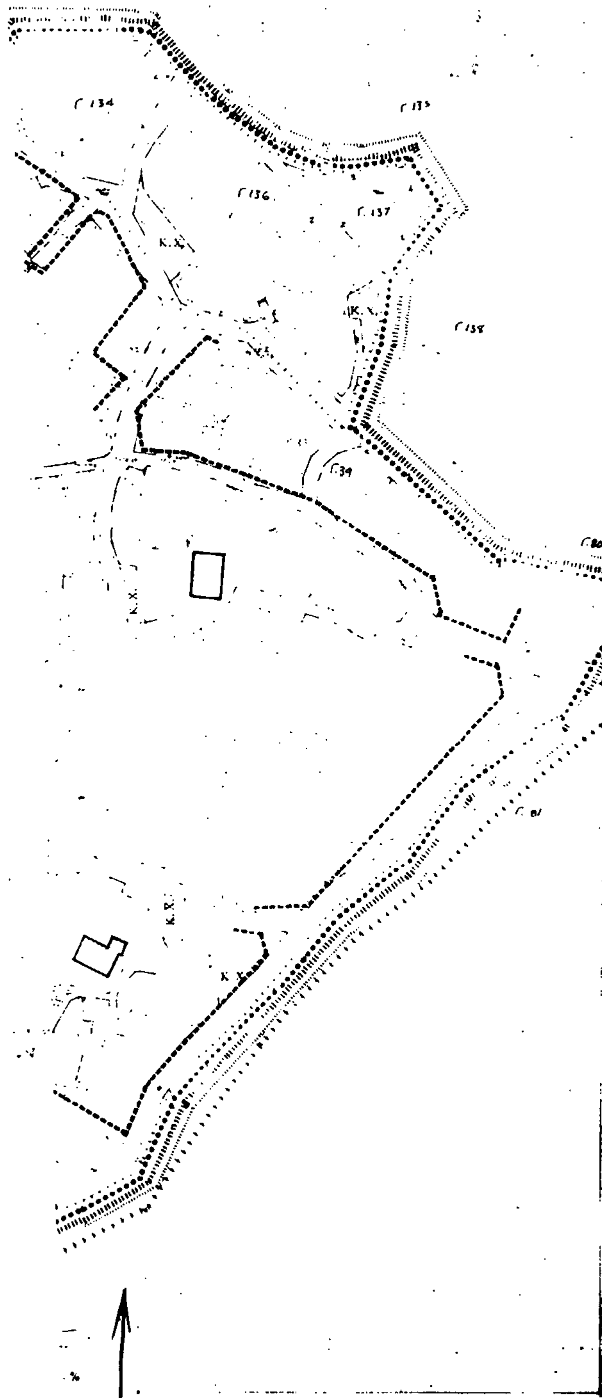
Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
II
Δ
Κ.Χ.
106
105
I
A
II
B
Δημοτική Αγορά
Πάρκινγκ
Πεζόδρομος
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΓΡΗΓ. ΒΛΑΧΟΥ


ΔΑ 0055
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ.133
Γ.134
Γ.4
Πάρκινγκ
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Γ.140
Γ.145

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0055



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αριθ. πρωτ. Γ-93487/92

Περί "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Δήμο Κόνιτσας (Ιστορικό Κέντρο) Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

ΑΘΗΝΑ 10 Νοεμβρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολάκος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΚΟΝΙΤΣΑ

θεμα : διατηρητεο κτιριο
ιδιοκτ. Γρηγ. Βλαχου

ημερομηνια :	κλιμακα 1:1000

υπομνημα

 διατηρητεο κτιριο

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ